



# AUTOAVALUACIÓ DE SEGURETAT – HABITATGES PARTICULARS

Pàgina 1 de 4

Sant Cugat del Vallès, Abril del 2020

Benvolgut/da,

DOMOTICS els ofereix la possibilitat de dur a terme una **Autoavaluació de la seguretat** del vostre habitatge, **GRATUÏTAMENT**, de forma que en pugueu tenir un coneixement documentat de la realitat i, en el seu cas, l'avaluació de les millores que s'escaurien. No hi ha cap compromís de retornar-ne el resultat a DOMOTICS. No li ocuparà més de 15 minuts.

Tipus: Habitatge aïllat amb jardí <input type="checkbox"/> casa unifamiliar <input type="checkbox"/> pis <input type="checkbox"/> garatge comunitari <input type="checkbox"/>		
Data avaluació:		
Avaluat per:		
Població:		
Nº	Qüestió	OBSERVACIONS
<b>Entorn / Barri / Paratge</b>		
1	Hi ha habitatges / establiments veïnes?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
2	L'entorn de la habitatge residència presenta nivell de risc/conflictivitat ?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
<b>Senyals d'identificació / informatives</b>		
3	Hi ha senyals d'identificació de seguretat a la zona (videovigilància, limitacions velocitat,...) ?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
4	Son adients a les necessitats i realitats de l'entorn / barri?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
<b>Tanques i portes perimetrals</b>		
5	Les tanques/portes perimetrals de l'habitatge / finca estan en bones condicions?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
6	Estan les tanques/portes construïdes amb materials adients i son poc vulnerables (alçada per exemple)?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
7	Es pot garantir el tancament de les portes perimetrals pròpies o comuns (amb altres veïns)?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
<b>Observació exterior (habitatges)</b>		
8	La gent pot veure casa vostra des del carrer ??	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
9	Es podria veure una persona amagada dins el vostre terreny / finca / espai?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
<b>Llums de seguretat</b>		
10	Hi ha llums de seguretat instal·lades (per il·luminar zones accés)?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
11	Funcionen les llums de seguretat i disposen de temporitzador?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
12	Les entrades i sortides de l'habitatge estan correctament il·luminades?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
13	Disposa de llums d'emergència (que il·luminin en cas de tall de llum)?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>



## AUTOAVALUACIÓ DE SEGURETAT – HABITATGES PARTICULARS

Página 2 de 4

### Bústia / Quadre elèctric

14	La bústia (individual o comunitària) està ben fixada i disposa de pany amb clau?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
15	El quadre d'escomesa elèctric està ben fixat, tancat i disposa de pany?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
16	Disposa vostè de clau d'accés al quadre d'escomesa elèctrica particular ?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>

### Garatge i Jardí

17	El garatge es pot tancat amb clau?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
18	La porta del garatge disposa d'una tanca de seguretat i es du a terme un manteniment preventiu periòdic de la seva porta, segons la legislació aplicable?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
19	El cobert/terrassa externa (tipus vitrina) està ben encoratjat al terra i es prou sòlid i poc vulnerable?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
20	El cobert disposa de pany per tancar-lo?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
21	Les eines i equipament de jardineria, escales, etc, estan guardades i tancades quan no s'estan utilitzant?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
22	Les finestres o altres accessos del garatge disposen de panys / cilindres de tancament prou segurs?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>

### Portes

23	Les portes d'accés a l'habitatge son de seguretat adient? Cuirassades, blindades,...	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
24	Els marcs de les portes i els seus ancoratges presenten una sòlida construcció?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
25	El/s pany/s instal·lat/s son de seguretat ?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
26	Hi ha una mirilla a la porta?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
27	Els panys (i cilindres) funcionen correctament?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
28	Disposa de videoporter per obrir les portes (tanca / accés habitatge)?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
29	Hi ha un escut de seguretat (de difícil vulnerabilitat) instal·lat a la porta de l'habitatge?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
30	Les portes corredisses disposen de mecanismes o panys de seguretat adients?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
31	Hi ha possibilitats de restringir l'entrada de persones a l'habitatge (control d'accessos instal·lat)?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>

### Finestres

32	Les finestres estan construïdes de forma sòlida?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
33	Hi ha panys o sistemes de seguretat a les finestres, ja siguin batents, corredisses,..., amb persiana o no?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
34	Les finestres que no s'empren, estan permanentment tancades i assegurades?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>



## AUTOAVALUACIÓ DE SEGURETAT – HABITATGES PARTICULARS

Pàgina 3 de 4

35	Les finestres que disposen de sistemes d'obertura parcial, es poden tancar i assegurar?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
36	Estan les "claraboies" assegurades de forma fefaent?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
<b>Identificació de la propietat</b>		
37	Disposa de fotografies de detalls rellevants i objectes de valor de la seva propietat?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
38	La documentació de la propietat (escriptures compra/venda, lloguer,..) està disponible i preservada en lloc segur?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
39	Ha fotografiat el seu habitatge des de diversos angles per a una fàcil hipotètica identificació que es pugui requerir?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
40	Disposa d'assegurança de la llar, contingut i continent?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
41	Les fotografies disponibles de la propietat, estan emmagatzemades en lloc segur?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
<b>Telèfon, Caixa forta, Claus i efectes valors</b>		
42	Les seves línies telefòniques i xarxa son fàcilment manipulables / vulnerades?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
43	Els seus telèfons estan pre-programats per a contactar amb el 112 de forma immediata?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
44	Es modifiquen periòdicament les contrasenyes de seguretat dels equips electrònics (ordinadors, tauletes, mòbils...)?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
45	Disposa de caixa forta instal·lada?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
46	Està correctament encoratjada la caixa forta?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
47	Està fora de la vista de tercers?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
48	Coneix / recorda on estan les claus (o els codis en el seu cas) i hi ha còpia de seguretat (física o digital) duplicada?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
49	Les claus (generals de l'habitatge i elements o dispositius de seguretat), estan fora de la vista quan no hi ha la família a casa?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
50	Estan especialment les claus de la caixa forta en lloc segur i adient?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
51	Estan les joies (i el paper moneda o altres objectes de valor en el seu cas) en lloc segur?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
<b>Sistema d'alarma d'intrusió</b>		
52	Disposa d'un sistema d'alarma d'intrusió?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
53	Hi ha enregistrament del sistema d'alarma (càmeres, gravador)?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
54	El sistema d'alarma funciona correctament i s'activa quan marxa de casa?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
55	Està el sistema d'alarma connectat a una CRA (Central receptora d'alarmes)?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>



## AUTOAVALUACIÓ DE SEGURETAT – HABITATGES PARTICULARS

Pàgina 4 de 4

56	El sistema d'alarma cobreix totes les zones, incloent el garatge, jardí, perimetral?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
57	Es du a terme un manteniment i controls periòdics del bon funcionament del sistema d'alarma?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
<b>Domòtica</b>		
58	Disposa d'un habitatge domotitzat (obertura en remot o per sensors de finestres, llums, alarma, portes,...)?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
59	Des del seu mòbil o altre equipament electrònic pot interactuar amb els dispositius domòtics (app, cloud,...)?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
60	S'actualitza periòdicament els programes i aplicacions de la seva domòtica, quan es proposa pel fabricant?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
61	Comprova periòdicament el correcte ús i activació dels elements domòtics instal·lats?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
<b>Procediment d'emergència incendis</b>		
62	Ha pensat en un pla d'evacuació en cas d'incendi i aquest està documentat i accessible?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
63	Disposa d'una manta ignífuga o un extintor prop de la cuina?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
64	Disposa de detectors de fum al seu habitatge? (Cuina, garatge,...)	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>

**NOTA:** Li oferim addicionalment que si vol que DOMOTICS li elabori **una avaluació, valoració i informe de la seguretat** del seu habitatge, basat en el seu anàlisi, sols cal que ens envii aquesta AUTOAVALUACIÓ a l'adreça [domotics@domotics.cat](mailto:domotics@domotics.cat) i de forma totalment confidencial, li podem fer arribar al seu correu. Cas que s'estimi adient, podrem preparar també un pressupost sense compromís de les millores que es puguin sol·licitar o considerar.

Si decideix enviar-nos-el, no cal que ens indiqui més dades que les assenyalades en aquest qüestionari d'autoavaluació (nom, localitat i correu electrònic) Si així ho considera, pot adjuntarnos el seu número de telèfon.

**Recordi que amb l'enviament de les seves dades, dona el seu consentiment per a que siguin emprades per a la finalitat descrita en aquesta tramesa, d'acord a la Llei 3/2019 LOPDGDD. Les dades no seran en cap cas transmeses a tercers. Respectem tots els seus drets d'usuaris en matèria de protecció de dades i complim amb la legislació aplicable. Pot disposar de més informació accedint a la nostra Política de privacitat de la pàgina web [www.domotics.cat](http://www.domotics.cat)**

A la seva disposició. No dubti en consultar-nos qualsevol dubte en matèria de seguretat. Visiti la nostra nova web renovada !

**Salutacions de l'equip Tècnic de DOMOTICS**